

Mäklarinformation

Uppdaterad april 2024

När byggdes huset? – 1930-32.

När bildades föreningen? – 1979.

Antal bostadsrätter – 46 stycken.

Antal lokaler – 2 lokaler.

Antal parkeringsplatser – 6 stycken.

Är föreningen äkta/oäkta? – Äkta förening.

Äger föreningen marken eller är det en tomträtt? – Föreningen äger marken.

När är fastigheten stambytt? – År 1991-92 byttes samtliga V/A stammar kök och badrum. Stamspolning gjordes senast 2020. Ny stamspolning planeras att genomföras under 2024.

När har el-stigarna bytts? – År 2015.

Renoveringar/installationer

2023 Besiktning av samtliga radiatorer i huset

2023 Installation av nya radiatorer i två lägenheter

2023 Installation av cykelramp i källaren

2022 Uppdaterat ventilation på taket med aspiromatic-snurror

2022 Ny undercentral

2022 Målning av torkrum

2022 Ny undercentral

2022 Uppdaterad ventilation på taket med aspiromatic-snurror

2022 HLR-utrustning i entrén

2021 Uppgradering fibernätverk med nya routrar och switchar

2021 Nytt lås, säkerhetsskenor samt diverse underhåll av entrédörrar

2020 Takreparation

2020 Stamspolning

2018 Energieffektivisering/injustering av värmesystem enligt QSEC-metoden.

2017 Huvudentréporten har restaurerats.

2017 Utfört tätskiktsmarkarbete på bakgården samt utmed fasaden på Tobaksspinnargatan.

2017 Ny entréport mot Tobaksspinnargatan.

2016/17 Omfattande fasad- och balkongrenovering.

2016 Samtlig lampknappar och armatur i huset har ersatts med rörelsedetektorer.

2016 OVK – samtliga lägenheter och lokaler är godkända.

2015 Nya elstigare har dragits fram samt mätartavlor förberedda för 3-fas i respektive lägenhet, utfört under okt/nov.

2014 Nya entrémattor inlagda vid respektive entré.

2014 Fastighetens V/A-stammar spolades.

2013 Förbättrat skydd mot skadedjur.

2013 Blästrades fastighetens tak och målades om.

2013 Under hösten utfördes byte av avloppsrör som är belägna i källarförråden.

2012 installerades ett omfattande ventilationssystem i hyreslokalen mot Tobaksspinnargatan.

2011 Fastighetsnät med 100 Mbit hastighet installerades, samtliga lägenheter och lokaler har anslutits. 2010

Renovering och ommålning av trapphus.

2009 Förbättringar av fasaden, en OVK-besiktning genomfördes samt injustering av värmesystemet. 2008

Fastighetens stammar spolades.

2008 Säkerhetsdörrar samt ett enhetligt låssystem installerades i fastigheten.

2007 Uppgradering av tvättstugan med nya maskiner [2 TM, 1 TT].

2007 Ny fläkt installerades i torkrummet.

2006 Renovering och målning av fönster utvändigt, även 2-glas/bullerglas installerades.

2004-2005 Renovering av grunden till fastigheten.

2003 Taket målades och värmeslingor installerades i alla stuprör och takrännor, samt lades det nytt golv utanför tvättstugan.

1991-1992 Byte av fastighetens samtliga V/A-stammar i kök och badrum samt en del av fastighetens el- stigar.

1991-1992 Renovering av fasaden samt trappuppgången, nya och högre balkongräcken monterades.

El -/gasleverantör – Fortum och Stockholm gas.

Uppvärmning – Fjärrvärme (Fortum).

Ventilation – Självdrag.

OVK – Senaste besiktningen utfördes 1 december 2016.

Fönster – 2 glas/bullerglas.

Försäkring – Trygg-Hansa, bostadsrättstilläggsförsäkring står föreningen för kostnadsfritt, behöver ej tecknas separat av boende.

Bredband & TV – Telia fiber 100/100 Mbit samt 17 st fria analoga kanaler. Debitering för bredband läggs på avgiftsavin utöver avgiften, å 169 kr/mån. Digital-tv och IP-telefoni tecknas separat via Telia.

Hiss – Det finns hiss, totalt 6 våningar. Hissen går ej ner till källarplan.

Har det diskuterats någon avgiftshöjning? – Avgiften höjdes med 12 % 2024-04-01. Inga fler avgiftshöjningar är planerade just nu.

Finns det några framtida förändringar av föreningens ekonomi? – Nej.

Vad ingår i avgiften? – Värme, vatten, bostadsrättstilläggsförsäkring samt analoga tv-kanaler.

Obligatoriska åtaganden i föreningen – Medverka vid våra städdagar samt delta på den årliga stämman.

Godkänns juridisk person? – Nej.

Godkänner föreningen delat ägande (ex förälder/barn)? – Ja.

Minsta ägarandel för en av parterna – 1 %.

Har föreningen diskuterat någon balkongbyggnation? – Ja.

Vilka gemensamma lokaler finns det? – Det finns ett cykelförråd i källaren.

Finns någon gemensam tvättstuga? – Ja, i källaren. Två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkrum.

Förråd – Finns i källaren samt på vinden.

Finns det garage/parkering i fastigheten? – Föreningen har 6 parkeringsplatser intill huset på Verkstadsgatan och Tobaksspinnargatan.

Tar föreningen ut någon överlåtelseavgift? - Ja, 2,5 % av ett prisbasbelopp. Betalas av säljaren.

Tar föreningen ut någon pantsättningsavgift? – Ja, 1 % av ett prisbasbelopp.

Lägenhetsuppmätningar – Under 2009-2010 utfördes boareauppmätningar i fastighetens samtliga lgh av Anticimex. Föreningen kan dock inte garantera att dem är helt korrekta för respektive lgh pga varierande mätnormer, därför uppmanas säljare/köpare att beställa egen mätning. Vill man ta del av nya boareauppgifterna kan man höra av sig till brf.angpannan@gmail.com.

Energideklaration – Genomfördes i november 2014 och finns att ladda ned på hemsidan.

Utdrag från lägenhetsregistret samt panter hanteras av Fastighetsägarna – kundservice@fastighetsagarna.se

Vart skickas ansökan om in/utträde samt överlåtelsehandlingarna?

Fastighetsägarna service
Alströmergatan 14
Box 12871
112 98 Stockholm