

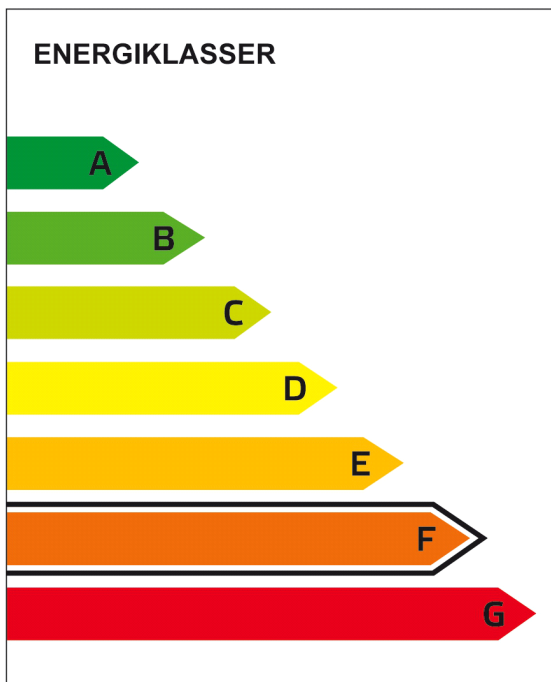
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Verkstadsgatan 5, 117 36 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1932

Energideklarations-ID: 628377



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

191 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 89 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Delvis utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Eric Norström, , 2014-11-24

Energideklarationen är giltig till:

2024-11-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ångpannan 18		Organisationsnummer 716416-6337		Utländsk adress €
Adress Verkstadsgatan 5		Postnummer 11736	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ångpannan 18		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 474753	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Tobaksspinnargatan 7		Postnummer 11736	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Verkstadsgatan 5		Postnummer 11736	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1932
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2622 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 87
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 8	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	13
Antal bostadslägenheter 46	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>421980</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>31601</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>453581</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>85440</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	421980	kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn	jn	Ved (4)		kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn	jn	Övrigt bibränsle (6)		kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)		kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	31601	kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)		kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	jn	jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	453581	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	85440	kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>14920</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>6900</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>468501</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>46521</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	14920	kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)	6900	kWh	jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)		kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	468501	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	46521	kWh		
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																												
Fjärrvärme (1)	421980	kWh	jn	jn																																																																																																																												
Eldningsolja (2)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Ved (4)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
El (vattenburen) (7)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
El (direktverkande) (8)	31601	kWh	jn	jn																																																																																																																												
El (luftburen) (9)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	453581	kWh																																																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	85440	kWh	jn	jn																																																																																																																												
Fjärrkyla (14)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																												
Fastighetsel ² (15)	14920	kWh	jn	jn																																																																																																																												
Hushållsel ³ (16)	6900	kWh	jn	jn																																																																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
El för komfortkyla (18)		kWh	jn	jn																																																																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	468501	kWh																																																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	46521	kWh																																																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																																																
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																																																
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																																													
Stockholm	493096 kWh	Stockholm	500108 kWh																																																																																																																													
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																																													
191 kWh/m ² ,år	19 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	114 - 143 kWh/m ² ,år																																																																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="66"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="50"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input checked="" type="radio"/>	<input type="text" value="2014-04-08"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:628377)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="30000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,37"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>För att bättre utnyttja huskroppens värmetröghet kan man installera prognosstyrning av värmesystemets temperatur. Prognosstyrningen använder information om bland annat byggnadens stomme, klimatskal och installationer tillsammans med väderprognoser för att styra uppvärmningen i byggnaden. Det innebär att styrsystemet ställer om temperaturen utifrån framtida förändringar av utomhustemperaturen och på så sätt kan reagera i förtid och anpassa temperaturen i byggnaden efter den utetemperatur som kommer att råda.</p> <p>Utöver installationskostnaden tillkommer en årlig abonnemangsavgift på väderleksrapporterna. Denna kostnad är medräknad i kostnaden per sparad kWh.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd

Minskad energianvändning kWh/år

Kostnad per sparad kWh kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Temperaturen i lägenheterna var generellt hög vid besiktningstillfället. Samtidigt säger man att det är kallt vintertid, åtminstone i vissa lägenheter.

Vid besiktningen konstaterades att en del termostatventiler saknade ställdon.

Man bör börja med att inventera samtliga lägenheter med avseende på temperatur och skick/inställning på radiatorventiler. Detta kan göras av föreningen själv. Samtidigt bör man även tillse att ingen luft finns i radiatorerna.

Fönster renoverades 2007. Vid besiktning kontrollerades temperaturen runt fönsterkarmarna (3 lägenheter och 2 lokaler) och det kunde konstateras att fönstren var i bra skick.

Däremot gjordes ingen injustering av värmesystemet efter denna åtgärd vilket sannolikt bidrar till den höga temperaturen i byggnaden (23-25 grader mätt på väggytorna). Man bör börja med att sänka radiatorkurvan i värmecentralens styrenhet så att inomhustemperaturen sjunker ca 3 grader.

Skulle temperaturmätningen av lägenheterna (vid fungerande termostatventiler och avluftade radiatorer) visa att lägenheterna har en ojämn temperatur kan man överväga att göra en total injustering av värmesystemet för att få en jämn värmefördelning i byggnaden.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2014-10-29

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är av Stadsmuseet klassad som "Fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt."

Expert

Förnamn	Efternamn	
Eric	Norström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-11-24	eric@ernoko.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2013	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		